

Gruppledardiskussion Fastighet

Plats och tid	Sammanträdesrum Mälaren, Regionhuset, Västerås kl. 12:30-14:00
Organ	Gruppledardiskussion Fastighet
Mötesdatum	2025-08-19

1 Nytt akutsjukhus Västerås, NAV**Sammanfattning****Frågor från föregående möte**

- Kostnaden för ändringar inom Neonatalavdelningen är totalt ca 8,5 miljoner kronor.
- Rum för elöverkänsliga har inte projekterats inom Etapp 1. Magnetiska fält omhändertas.
- Konstprojektet (presenteras närmare separat)

Nytt*Inventering av aktiviteter som driver kostnader vid aktivering av NAV*

En inventering av kostnadsdrivande aktiviteter genomförs för att säkerställa att kostnaderna kommer med i kommande regionplaner.

Konstnärlig gestaltning inomhus

Presentation av konstnärlig gestaltning och tilldelade konstnärer. Av 169 inkomna ansökningar sorterades tre konstnärer ut och tilldelades uppdraget.

Status*Inriktningsbeslut att riva byggnad 39*

Byggnaden behöver rivas för att få plats med funktioner kopplade till försörjningsbyggnaden. Inriktningsbelsut föreslås fattas på regionstyrelsen 2025-09-30.

Uppdaterat programdirektiv Etapp 2

Tidplan för uppdaterat programdirektiv visas. Belsut föreslås fattas på regionstyrelsen 2025-09-30.

Utbildning och provningar Etapp 1

Arbetet med driftsättning liksom utbildning och provningar beräknas påbörjas under Q4 2026.

Verksamhetsutveckling

Vårdverksamheternas delprojekt inför NAV klartlägger och analyserar flöden i nuvarande lokaler och hur flödena kan komma att se ut i NAV. Arbetet flyter på bra.

Den geotekniska och hydrogeotekniska undersökningen under etapp 2 blir mer omfattande än beräknat. Alternativ till hantering av främst grundvattenvatten utreds,

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-08-19

men de åtgärder som kommer att behövas blir troligen kostnadsdrivande. Processen beräknas ta ca 1,5 år.

Upphandling

Arbetet går framåt, även om överklaganden kan försena vissa upphandlingar. Upphandling entreprenad by 95 är avbruten pga bristande konkurrens, ny förfrågan beräknas gå ut på anbudsräkning 22/8. Ett par större upphandlingar av byggnadsberoende medicinteknisk utrustning inom etapp 1 är kvar att genomföra.

Myndigheter

Bygglov för gasdepå har beviljats. Arbetet med vattendom etapp 2 pågår.

Arbetsmiljö

Få incidenter varav inga allvarliga.

Status för respektive delprojekt

Hänvisning till presentation p g a tidsbrist.

Ekonomi

Utfall för etapp 1 från start är 2 200 miljoner kronor. Prognosen på total nivå för maj är oförändrad jämfört med april.

Prognos för investeringar inom Etapp 2 är något lägre än tidigare, -1 miljon kronor. Detta följer plan.

Tidplan

Flera av projekten har nu utkast till driftsättningsplaner klara.

Personal

En ny controller har anställts inom Controllerservice och lånas ut till NAV.

Rekrytering av projektchef inför Etapp 2 har pågått.

Bilder

Avslutningsvis visas bilder på fasader, kulvertbygget och interiör.

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-08-19

2 Västmanlands sjukhus Köping

Sammanfattning

Förstudien visar att det är möjligt att utveckla sjukhuset inom befintlig tomt genom kombination av nybyggnation, ombyggnation och renoveringar.

Huvudfunktionsprogrammet omfattar vårdavdelningar, dagvård, röntgen, närakut och bårhus. Översikt visas över var olika verksamheter föreslås finnas i de olika byggnaderna.

Utvärdering av behov av ytor för dagvård och teknik pågår. Alternativet med ett eget teknikplan överst i byggnaden medför en ökad kostnad på ca 40 miljoner kronor jämfört med att lägga tekniken på samma plan som verksamhet.

Ekonomi

Investeringskostnad: totalt ca 1,6 miljarder kronor. Drifts- och fastighetsomställningskostnader beräknas till totalt ca 182 miljoner kronor.

Tidplan

Den nya byggnaden kan bli inflyttningsklar under 2029, det vill säga ungefär samtidigt som inflytt i NAV, men detta behöver samordnas och planeras tillsammans med verksamheterna.

Planerings- och byggprocessen

Beslut om programhandling föreslås fattas av regionstyrelsen 30 september. Kommande beslut i processen behandlas av fullmäktige och beräknas komma upp för beslut under 2026.

Diskussion:

- Enkelrum och dubbelrum: Fördelningen är något fler enkelrum i Nytt akutsjukhus Västerås än i Köping. Andelen enkel- respektive dubbelrum måste ställas i relation till möjligheten att bemanna.
- Många av de befintliga byggnaderna har i dagsläget stora problem gällande skick och funktion. Utifrån verksamheternas behov är det hus 16 och 19 som är sämst, medan förutsättningarna är bättre för de andra huskropparna.
- Dialysen ligger i dag i hus 17. Efter ombyggnaden planeras dialysen ligga i närheten av huvudentrén.
- Evakuering när vårdavdelningarna ska renoveras: Det kommer att finnas tomställda ytor i hus 16 och hus 19 innan de rivs och dessa kan användas för evakuering under renoveringarna.
- Vilka överväganden har man gällande teknik och dagvård på samma våningsplan? Dagvård planeras i hus 17 men vid behov av fler vårdplatser kan yta ställas i ordning för dagvård i den nya byggnaden. Möjliggör flexibilitet inför framtiden.

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-08-19

- Fråga om enkelrum och dubbelrum, specifikt varför rehabpatienter ska placeras i dubbelrum. Det finns skillnader i upplägg av dagvård jämfört med till exempel Fagersta.
- Vad hade hänt om man inte hade renoverat de HIA-platser som finns i dag, hade de behövt flyttas? Verksamheten bedömde att investeringen behövdes, och den kan återanvändas.
- Fråga om när Dialysen renoverades. Frågan återkommer.
- Prio 1-patienter ska åka till Västerås – strokepatienter ska fortsätta vårdas i Köping.
- Utrangering bokförda värden uppgår till knappt 80 mnkr. En del av det som utrangeras kommer att kunna återanvändas.

Mötesdatum

Gruppledardiskussion Fastighet

2025-08-19

3 Bussdepå i Västerås**Sammanfattning**

Frågan har varit aktuell sedan juni 2022. Avtalet om Retortgatan löper ut i december 2029. Arbetet med att ta fram ett avtal om depå är för närvarande pausat.

Diskussion

Diskussion om bland annat möjligheten att säga upp gällande samverkansavtal, alternativ plats för depåns förläggning, busstrafiken i Västerås, ansvarsfördelning och befintliga depåer.